

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 100/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ,

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 – Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thừa đất số [5+109(1P)]-1, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: số 7 ngách 52/28 Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 025535, số vào sổ cấp GCN: CS-TH 02622 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/7/2018 cho Ông Lưu Quang Linh (Chi tiết về tài sản theo biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản)
- Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá): Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).
- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, danh sách các hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện với tài sản cùng loại trong thời gian 12 tháng kể từ ngày đăng thông báo này trở về trước (ghi rõ số hợp đồng thẩm định giá, số chứng thư

thẩm định giá đối với các tài sản cùng loại đã thẩm định) v.v ... và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 26 tháng 03 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 03 năm 2026 (trong giờ hành chính)

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Phòng THADS khu vực 1, thành phố Hà Nội

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2B, ngách 6/9 Phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tạ Hồng Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Hồng Hạnh